

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1084/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung 2014;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 97/2023/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương và Bản án số 46/2024/DSPT ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ bản án số 42/2024/DSST ngày 04 tháng 6 năm 2024 và Trích lục bản án số 94/2024/TLA ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1765/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; 2438/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 và 2549/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA tại chứng thư số Vc330/2025/205;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Văn Trường, bà Nguyễn Thị Nga như sau:

I. Tài sản đưa ra đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 2264, tờ bản đồ số 3 có diện tích 1141.1m² (thửa đất có 93m² CLN thuộc HLATĐB và 144 m² CLN thuộc HLBVĐT) trong đó có 602.7 m² ODT; 538.4 m² CLN tọa lạc tại khu phố Hưng Phước, phường Hưng Định, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CR286713, số vào sổ cấp GCN: CS03461 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/8/2019 cho ông Nguyễn Văn Trường. Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp mương nước có tường xây xây to kéo dài hết thửa đất (dài 95.95m);

+ Phía Nam giáp thửa đất số 2262 (dài 107.68m);

+ Phía Đông giáp đường Nguyễn Hữu Cảnh (có tường xây tô + sắt ngang 15.41m);

+ Phía Tây giáp thửa đất số 388, ngang 12m (có tường xây tô cao 1.5m)

Tài sản kê biên tọa lạc khu phố Hưng Phước, phường Hưng Định, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Tổng giá trị tài sản kê biên là: **24.882.197.000đ** (Hai mươi bốn tỷ tám trăm tám mươi tám triệu một trăm chín mươi bảy ngàn đồng)

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Các Tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác trong việc đấu giá tài sản, đơn vị nộp hồ sơ cam kết không trong thời gian bị cơ quan có thẩm quyền xử lý, xử phạt vi phạm hành chính ... và đủ điều kiện tham gia Tổ chức Đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo này công khai trên Cổng thông tin đến 17 giờ 00 ngày 12/05/2025 trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Dương sự
- Cục THADS Tỉnh (để đăng trang TTĐT Cục, Tổng cục);
- Công TTĐT QG về đấu giá TS;
- Lưu: VT; HSTHA.



Nguyễn Từ Quyết Tiến